Dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby

„Most přes Jankovský potok v Kletečné“

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo číslo smlouvy zhotovitele: 501/2025/A

uzavřená podle § 236 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
a současně jako dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 501/2025/A

Dohoda je uzavřena mezi těmito stranami:

Objednatel a stavebník:

Město Humpolec
se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupené: Ing. Vlastimilem Bruknerem, starostou
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266

Zhotovitel:

Mitrenga-stavby, spol. s r.o.
se sídlem: Křižíkova 1566/19, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupený: Ing. Petrem Buchtou, MBA, jednatelem společnosti
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47237
IČO: 26944022
DIČ: CZ26944022

1. **Souhlas s předčasným užíváním.** Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním stavby „Most přes Jankovský potok v Kletečné“, prováděné podle smlouvy o dílo č. 501/2025/A, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a touto dohodou.

2. **Žádost a povolení.** Objednatel je oprávněn požádat příslušný stavební úřad o povolení předčasného užívání stavby.

3. **Vymezení rozsahu a zahájení.** Smluvní strany uvedou datum skutečného zahájení užívání, stav objektu, případná omezení a seznam zbývajících prací. Tato dohoda ani uvedený protokol nenahrazují zápis o předání a převzetí dokončeného díla podle smlouvy o dílo.

4. **Počátek záruční doby.** Záruční doba na stavbu v rozsahu částí uvedených do předčasného užívání začíná běžet dnem skutečného zahájení předčasného užívání uvedeným v protokolu podle bodu 3 této dohody. Pro stavební část díla činí záruční doba 60 měsíců podle smlouvy o dílo.

5. **Provoz a běžná údržba.** Po dobu předčasného užívání objednatel zajistí provoz předčasně užívaných částí stavby, jejich běžnou údržbu, kontrolu sjízdnosti a stavu dopravního značení a nezbytná opatření k bezpečnosti veřejného provozu. Zhotovitel nadále provede zbývající práce a odstraní vady, za které odpovídá podle smlouvy o dílo; objednatel mu k tomu umožní nezbytný přístup a součinnost.

6. Zimní údržba. Veškerou zimní údržbu předčasně užívaných částí stavby, včetně odklízení sněhu, ošetřování náledí, posypu a dalších potřebných zásahů, zajišťuje po celou dobu předčasného užívání objednatel na vlastní náklady. Zhotovitel není povinen zimní údržbu provádět ani hradit náklady jednotlivých zásahů zimní údržby.

7. Odpovědnost za škody. Objednatel odpovídá za škody na předčasně užívaných částech stavby vzniklé v souvislosti s veřejným provozem, běžnou a zimní údržbou či jejich zanedbáním. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadami jím provedeného díla nebo jeho činností při dokončování stavby. V tomto rozsahu má toto ujednání pro dobu předčasného užívání přednost před čl. VII.7 smlouvy o dílo.

8. Doba trvání. Předčasné užívání se předpokládá do kolaudace stavby, nejdéle však v rozsahu a po dobu povolenou příslušným stavebním úřadem. Podmínky tohoto rozhodnutí jsou pro obě smluvní strany závazné.

9. Závěrečná ustanovení. Tato dohoda je současně písemným dodatkem ke smlouvě o dílo ve smyslu jejího čl. VIII.2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, vyžaduje-li je zákon. Dohoda může být podepsána elektronicky nebo ve dvou listinných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

10. Uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada města Humpolce na své 1. schůzi konané dne 18.11.2026, pod číslem usnesení 12/1/RM/2026.

Za objednatele a stavebníka

V Humpolci dne: .....



.....

Ing. Vlastimil Brukner
starosta
Město Humpolec

Za zhotovitele



.....

Ing. Petr Buchta, MBA
jednatel společnosti